

Advenis REIM élue Meilleure société de gestion immobilière par le groupe Ficade

Paris, le 10 juillet 2025 - Advenis REIM a été distinguée « Meilleure société de gestion immobilière » lors des Pitches du Patrimoine & de la Performance, un nouveau format lancé dans le cadre du Sommet du Patrimoine & de la Performance.

Ce prix vient saluer une stratégie immobilière agile et différenciante, ainsi qu'une gestion rigoureuse et performante de ses véhicules d'investissement. Il met également en lumière le développement de sa gamme de SCPI à dimension européenne, parmi lesquelles la dernière-née, Eden, illustre parfaitement l'ambition d'Advenis REIM : offrir aux investisseurs des solutions pertinentes et adaptées aux nouvelles attentes du marché.

« Cette distinction est avant tout une reconnaissance collective, souligne Jean-François Chaury. Elle reflète l'engagement quotidien de nos équipes pour concevoir des solutions d'investissement transparentes, solides et innovantes, et pour offrir un accompagnement attentif à nos associés comme à nos partenaires. »

Une initiative inédite dans l'écosystème patrimonial - Organisés par le groupe Ficade, les Pitches du Patrimoine & de la Performance offrent aux sociétés de gestion, assureurs, fonds d'investissement et plateformes un espace dynamique pour présenter leurs solutions les plus innovantes devant un jury d'experts.

Le 9 juillet 2025, au Pavillon d'Armenonville à Paris, les interventions les plus marquantes ont été récompensées lors du cocktail de clôture du Sommet. Cette initiative vient compléter les traditionnels Trophées du Patrimoine & de la Performance et confirme le rôle de ce rendez-vous comme lieu d'échanges incontournable pour les acteurs du secteur.



Christophe de COURTIVRON, Directeur Commercial Distribution Externe Advenis Partenaires, reçoit le prix de la Meilleure société de gestion immobilière décerné à Advenis REIM des mains de Benoist LOMBARD, Président Maison Laplace & DGA Crystal.



Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. Risque de perte en capital, revenus éventuels non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier et de la fiscalité applicable. Les performances passées ne préjugent pas de performances futures. La liquidité est limitée. L'analyse produite appartient à la société de gestion et n'emporte aucun engagement juridique ni accord contractuel de sa part. Les perspectives annoncées sont toujours dépendantes des différents indicateurs d'évolution du marché immobilier.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer à la note d'information du FIA et au DIC avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Pour en savoir plus sur la méthodologie d'obtention des différents prix obtenus, n'hésitez pas à consulter le site des organisateurs.

À propos de la SCPI Eden

SCPI d'entreprise à capital variable classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n° 934 638 081. Visa SCPI n° 24-28 en date du 26 novembre 2024. Dépositaire : CACEIS Bank. Les documents réglementaires de la SCPI Eden et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation. Code ISIN : FR001400SCN0.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec lesancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne en 2015) et Elialys (Europe du Sud en 2019), de la SC Advenis Immo Capital (une Unité de Compte disponible uniquement en assurance-vie en 2021) et enfin de la SCPI Eden (européenne et diversifiée en 2024, sans de frais de souscription ⁽¹⁾).

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 30 juin 2025, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près d'1,3 Mds€ ⁽³⁾ et 100 % des encours sous gestion sont investis en Europe hors France pour ses SCPI ouvertes à la commercialisation. Elle détient par le biais de ses fonds 101 immeubles, accompagne quotidiennement plus de 558 locataires.

⁽¹⁾ D'autres frais peuvent s'appliquer. Notamment des frais de gestion, des frais d'acquisition ou de cession et des frais de retrait en cas de retrait des parts détenues depuis moins de 5 ans révolus.

⁽²⁾ Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

⁽³⁾ Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

