

10/07/2024

La SCPI Elialys récompensée aux Grands Prix des SCPI 2024

Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), a le plaisir d'annoncer la distinction de la SCPI Elialys aux Grands Prix des SCPI 2024, organisés par le magazine Mieux Vivre Votre Argent. Elle s'est distinguée en obtenant la deuxième place dans la catégorie « Bureaux ».

Cette reconnaissance est le fruit du travail et de l'engagement sans faille des équipes d'Advenis REIM, qui œuvrent quotidiennement pour le bénéfice de ses associés et partenaires. La SCPI Elialys a su se démarquer grâce à sa stratégie d'investissement rigoureuse et sélective, offrant ainsi à ses investisseurs une opportunité de diversification attractive en Europe du Sud.



Nous sommes fiers de figurer parmi les lauréats des Grands Prix des SCPI 2024. Cette distinction témoigne de l'efficacité de notre stratégie d'investissement et de l'engagement de nos équipes. Nous continuerons à œuvrer pour offrir à nos investisseurs des solutions performantes et diversifiées. >>

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM

À propos de la cérémonie des Grands Prix des SCPI 2024

La cérémonie de remise des Grands Prix des SCPI 2024 s'est tenue le mercredi 19 juin dans les locaux du Groupe Les Echos-Le Parisien. Organisés chaque année par le magazine Mieux Vivre Votre Argent, ces trophées indépendants récompensent les meilleurs fonds du marché selon un classement objectif et rigoureux.

Pour déterminer ses classements, la rédaction de Mieux Vivre Votre Argent a opéré un premier filtre. N'ont été retenues que les SCPI de rendement, à capital variable, offrant un historique d'au moins un an de performances et dont la capitalisation est supérieure à 25 millions d'euros. Cet échantillon a ensuite été analysé à l'aune de neuf critères, sur deux volets : la performance financière et la solidité financière. Il s'agit d'indicateurs de gestion clés, comparables d'une SCPI à une autre.

Pour en savoir plus sur la méthodologie d'obtention des différents prix obtenus par les SCPI, n'hésitez pas à consulter le site des organisateurs.



À propos de la SCPI Elialys

SCPI d'entreprise à capital variable, labellisé ISR le 23 février 2022 par AFNOR Certification (validité jusqu'au 22/02/2025) et classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n° 850 103 391. Visa AMF n°19-08 du 26 avril 2019. Code ISIN : SCPI00004519. Notice publiée au BALO le 26/04/2019. Les documents règlementaires de la SCPI Elialys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans. Risque de perte en capital, revenus non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier et de la fiscalité applicable. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les acquisitions passées ne préjugent pas des acquisitions futures. Les performances passées ne préjugent pas de performances futures.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec lesancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 31 mars 2024, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise plus de 1,2 Mds€ ⁽³⁾ et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 91 immeubles, accompagne quotidiennement 573 locataires.

⁽²⁾ Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

⁽³⁾ Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

