

25/04/2024

La SCPI Eurovalys nommée meilleure SCPI à capital variable dans la catégorie « bureaux - actifs supérieurs à 500 M€ » aux Victoires de la Pierre-Papier de Gestion de Fortune

Le 24 avril 2024 s'est déroulée la 10^{ème} édition des Victoires de la Pierre-Papier organisée par la revue Gestion de Fortune. Cette cérémonie vise à sélectionner les produits, SCPI, OPCI et OPCVM les plus performants qui se sont distingués sur l'année écoulée et les mettre en valeur. L'édition 2024 a récompensé Eurovalys par le prix de la meilleure SCPI à capital variable dans la catégorie « bureaux - actifs supérieurs à 500 M€ ».

La société de gestion de portefeuille Advenis REIM est ravie de recevoir ce prix, décerné lors de l'événement annuel des Victoires de la Pierre-Papier, qui met en lumière les produits immobiliers les plus performants de l'année écoulée. En effet, la SCPI Eurovalys s'est démarquée grâce à sa stratégie d'investissement éprouvée et sélective, offrant aux investisseurs une opportunité de diversification attractive sur le marché immobilier allemand.



Le groupe Advenis et ses filiales, totalisant plus de 300 collaborateurs, déploient leurs activités en France, en Allemagne et en Espagne. Cette présence multinationale crée une synergie dynamique au service entre autres d'Advenis REIM et de ses fonds. Dans ce contexte, la SCPI Eurovalys bénéficie de l'expertise du groupe Advenis en Allemagne depuis plus de 15 ans (filiale Advenis Germany). Cette implémentation de longue date a permis à la filiale allemande de développer des équipes interdisciplinaires composées de spécialistes par classe d'actifs et par zones géographiques, maîtrisant les enjeux d'asset management, de property management et d'investissement (acquisition/cession) propres aux fonds immobiliers.



Ce prix vient conforter le travail exceptionnel de nos équipes et confirme la position de la SCPI Eurovalys en tant que référence incontournable de l'investissement en Allemagne. Avec un patrimoine immobilier dépassant 1 milliard d'euros à fin 2023, Eurovalys est devenue le choix privilégié des investisseurs français, tant privés qu'institutionnels, cherchant à diversifier leur portefeuille immobilier à l'étranger, notamment en Allemagne.

Jean-François Chaury

Directeur Général d'Advenis REIM

À propos des Victoires de la Pierre Papier

Les Victoires de la Pierre papier, organisées par la revue Gestion de Fortune, ont pour objectif de récompenser les fonds immobiliers destinés aux épargnants dont les qualités et/ou performances se sont distinguées sur l'année précédente. 28 prix ont été attribués et récompensent les meilleurs fonds immobiliers en 2023 :

- soit qualitativement, sur la base d'une délibération d'un jury à partir des dossiers de candidature envoyés par les gestionnaires de fonds,
- soit quantitativement, sur la base des performances déclarées par les gestionnaires et contrôlées par la rédaction.

Le jury est souverain pour sa part dans la détermination des critères qualitatifs. Le jury en 2023 délibère sur la base des dossiers de candidature réceptionnés par la rédaction de Gestion de Fortune. Tous les gérants ont reçu un dossier et sont libres de postuler dans les catégories proposées jusqu'à une date limite mentionnée sur les dossiers.

Pour en savoir plus sur la méthodologie d'obtention des différents prix obtenus par les SCPI, n'hésitez pas à consulter le [site des organisateurs](#).

Le résumé de la politique de gestion des conflits d'intérêt est disponible sur notre site et sur demande.



À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable labellisée ISR le 23 février 2022 par AFNOR Certification (validité jusqu'au 22/02/2025) et classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Notice publiée au BALO le 03/08/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation ⁽¹⁾.

(1) La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La liquidité est limitée. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 31 décembre 2023, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,3 Mds€ ⁽³⁾ et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 90 immeubles, accompagne quotidiennement 564 locataires.

(2) Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

(3) Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

