

19/03/2024

## La SCPI Elialys doublement distinguée dans le premier Palmarès des SCPI durables

La SCPI Elialys, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), a été doublement récompensée lors du palmarès des SCPI durables de France. Elle a décroché la 3<sup>ème</sup> place dans la catégorie « SCPI durables Bureaux » et la 1<sup>ère</sup> place dans la catégorie « SCPI durables vote des CGP », démontrant ainsi son investissement pour que son parc immobilier dispose d'une vraie valeur verte.

Cet événement, organisé conjointement par le média ID (l'Info Durable), la société d'analyse financière durable DeepTinvest et l'Association des acteurs de la Finance Responsable (AFR), vise à reconnaître et récompenser les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) engagées dans une politique Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG) forte. Plus qu'une simple compétition, le Palmarès des SCPI durables représente un appel à l'action collective, une opportunité de transformer le paysage financier en faveur de la durabilité. En ces temps où l'investissement responsable est devenu crucial, ce classement offre un repère pour tous les acteurs du secteur immobilier, qu'ils soient professionnels ou particuliers, conseillers en gestion de patrimoine (CGP) ou investisseurs institutionnels.

La SCPI Elialys se distingue par sa stratégie d'investissement axée sur des actifs immobiliers Core +, implantés au cœur des grandes métropoles d'Europe du Sud, notamment en Espagne. Sa démarche responsable, déjà reconnue avec l'obtention du label ISR en février 2022 et par sa précédente distinction en juin 2023 lors des grands prix des SCPI, où elle a été élue 3<sup>ème</sup> meilleure SCPI dans la catégorie « Durabilité » par le magazine Mieux Vivre Votre Argent, a été saluée une fois de plus.

La cérémonie, qui s'est tenue mardi 12 mars au cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, a rassemblé des intervenants experts qui ont partagé leurs connaissances sur l'investissement responsable, présenté de nouvelles méthodologies d'analyse des investissements, et dévoilé le classement du Palmarès des SCPI les plus durables de France.

Pour cette première édition, cinq catégories ont été mises à l'honneur, mettant en lumière la diversité et l'engagement des acteurs du marché immobilier. Parmi les lauréats, la SCPI Elialys s'est distinguée dans les catégories « Bureaux » et « Vote des CGP », soulignant ainsi son engagement continu en faveur de la durabilité et de la responsabilité.



*Ces deux récompenses témoignent de l'engagement profond d'Advenis REIM à concilier objectifs financiers et extra-financiers. C'est avec une immense fierté que nous voyons notre approche responsable et notre engagement pour un avenir plus durable être ainsi distingués lors du Palmarès des SCPI durables de France, dans les catégories « Bureaux » et « Vote des CGP ». Ces prix couronnent nos efforts constants pour intégrer les critères ESG dans la stratégie d'investissement de la SCPI Elialys.*

**Jean-François Chaury**

Directeur Général d'Advenis REIM

Le label ISR de la SCPI Elialys a été décerné par AFNOR Certification. Il est valable à dater du 23/02/2022 jusqu'au 22/02/2025. La SCPI labellisée est classée article 8 au sens du Règlement Disclosure. Retrouvez l'ensemble de la documentation ESG de la SCPI sur notre site internet [advenis-reim.com](https://advenis-reim.com). Cliquez [ici](#) pour en savoir plus sur le label ISR, ses modalités d'octroi et la liste des fonds immobiliers labellisés. Pour en savoir plus sur la méthodologie d'obtention des différents prix obtenus par la SCPI, n'hésitez pas à consulter le site des organisateurs.



## À propos de la SCPI Elialys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n° 850 103 391. Visa AMF n°19-08 du 26 avril 2019. Notice publiée au BALO le 26/04/2019. Les documents règlementaires de la SCPI Elialys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation <sup>(1)</sup>.

*(1) Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans. Risque de perte en capital, revenus non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les acquisitions passées ne préjugent pas des acquisitions futures. Les performances passées ne préjugent pas de performances futures.*

## À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux <sup>(2)</sup>.

Au 31 décembre 2023, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,3 Mds€ <sup>(3)</sup> et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 90 immeubles, accompagne quotidiennement 564 locataires.

*(2) Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.*

*(3) Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

## À propos d'Advenis

Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

### Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)

Lucas Hoffet - Consultant Shan - [lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr) - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) - 06 12 94 05 66

