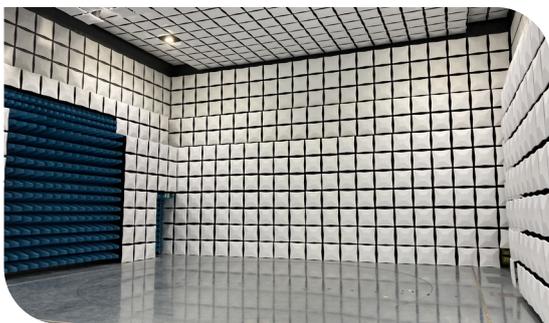


07/02/2024

## La SCPI Eurovalys finalise l'extension d'un bâtiment de 4 400 m<sup>2</sup> à Plattling, en Allemagne

Eurovalys, la SCPI gérée par Advenis REIM, annonce avoir finalisé l'extension d'un laboratoire d'essais de pointe sur le site de Plattling, en Bavière. Le projet, d'une envergure de 4 400 mètres carrés, est le premier développement immobilier majeur de la SCPI Eurovalys en 2024.



L'ensemble immobilier accueille une société internationale de certification, élargissant ainsi la présence d'Eurovalys dans le secteur immobilier technique. Ce nouveau développement est intégré dans un ensemble immobilier totalisant 16 700 mètres carrés, renforçant la position de Plattling en tant que site stratégique pour cette société. À la réception des travaux, le bail a été renouvelé pour une durée ferme de 20 ans.

La SCPI Eurovalys a acquis le bâtiment d'origine, d'une superficie de 13 000 mètres carrés à l'été 2021, avec une possibilité d'extension. À la suite d'une demande formulée par le locataire, un laboratoire supplémentaire de 4 400 mètres carrés a été planifié, avec un permis de construire obtenu à l'été 2022.

Les travaux ont débuté peu après, permettant une remise des clés au locataire en novembre 2023, avec une finalisation totale des travaux prévue en mars 2024. L'investissement pour cette extension est d'environ 17 millions d'euros.



« Cette extension d'un bâtiment abritant un laboratoire à la pointe de la recherche, démontre notre savoir-faire et notre implication en termes d'asset management et de gestion durable des actifs qui composent nos portefeuilles. Cet agrandissement, premier développement immobilier pour Eurovalys cette année, témoigne également de la stratégie de diversification mise en place dernièrement, notamment en direction de l'immobilier technique. »

**Jean-François Chaury**  
Directeur Général d'Advenis REIM



## À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable labellisée ISR le 23 février 2022 par AFNOR Certification (validité jusqu'au 22/02/2025) et classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Notice publiée au BALO le 03/08/2018. Les documents réglementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La liquidité est limitée. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

## À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec lesancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux <sup>(2)</sup>.

Au 31 décembre 2023, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,3 Mds€ <sup>(3)</sup> et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 90 immeubles, accompagne quotidiennement 564 locataires.

<sup>(2)</sup> Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus. L'avantage fiscal potentiel ne bénéficie qu'au souscripteur d'origine.

<sup>(3)</sup> Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## À propos d'Advenis

Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

## Contact Presse

### Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)

Lucas Hoffet - Consultant Shan - [lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr) - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) - 06 12 94 05 66

