

13/10/2021

La SCPI Eurovalys en haut du classement des meilleurs SCPI de moins de 10 ans en 2021 !

La SCPI Eurovalys, gérée par Advenis REIM, reçoit le TOP D'OR 2021 des SCPI de moins de 10 ans décerné par Toutsurmesfinances.com.



Advenis REIM se démarque en apportant des solutions d'investissement innovantes et à haute valeur ajoutée. Plusieurs de ses SCPI ont déjà été primées par différents organismes. Cette année, Eurovalys se fait une place dans le classement des meilleurs SCPI de bureaux proposé par « Tout sur mes finances » en recevant le Top d'or 2021 « Meilleure SCPI, moins de 10 ans ». Ce prix récompense le savoir faire et la stratégie d'investissement paneuropéenne de la société de gestion qui s'illustre par la forte croissance des encours sous gestion de la SCPI Eurovalys et par la confiance croissante de nos partenaires commerciaux. La SCPI Eurovalys est devenue la référence de l'investissement immobilier tertiaire en Allemagne.

Créée en 2015, la SCPI Eurovalys offre la possibilité aux investisseurs de diversifier leur épargne dans l'immobilier d'entreprise en Allemagne.

Ce classement illustre les belles performances* d'Eurovalys ces dernières années et valide la politique de gestion active d'Advenis REIM visant une valorisation potentielle du patrimoine immobilier sur le long terme, au profit de ses porteurs de parts.

► Pour découvrir l'avis du jury, cliquer [ici](#).

Chiffres clés de la SCPI Eurovalys au 31/06/2021 :

- Performances 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 et 2020 : 4,5 % de taux de distribution net de fiscalité étrangère*
- Capitalisation** : 699 M€
- Nombre d'immeubles : 27
- Taux d'occupation financier*** : 94,14 %

* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Le taux de distribution correspond au rendement tel qu'il a été perçu par les associés au cours des exercices mentionnés. Cette hypothèse n'est pas garantie et la SCPI pourrait être amenée à ne rien distribuer.

** La capitalisation est égale au nombre de parts multiplié par le prix de la part.

*** Le taux d'occupation financier exprime la part des loyers, indemnités d'occupation facturées et indemnités compensatrices de loyers dans l'ensemble des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI était louée. Ce taux est mesuré le dernier jour ouvré du trimestre civil écoulé et ce pour les trois mois constituant ce trimestre.

À propos de ToutSurMesFinances.com

[ToutSurMesFinances.com](#) est un groupe média digital sur les finances personnelles. Depuis l'année 2018, ToutSurMesFinances.com récompense avec l'aide d'un jury indépendant la meilleure SCPI dans différentes catégories en décernant des prix = les TOP SCPI. Les TOP, système de notation et de remises de prix dans le domaine du patrimoine, sont organisés chaque année. L'objectif des TOP SCPI est de récompenser la qualité des fonds sur la durée mais aussi les initiatives du secteur au bénéfice des associés, en matière d'innovation et de communication. Leur méthodologie est basée sur une analyse des données financières, ainsi que sur des données extra-financières obtenues auprès des sociétés de gestion. Pour découvrir leur méthodologie, cliquer [ici](#).



Facteurs de risques

- **Risque de perte en capital :** Le montant du capital investi dans la SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ni protection. L'évolution du marché immobilier peut avoir un impact défavorable sur la valorisation des actifs de la SCPI. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre capital.
- **Risque de marché :** Les performances potentielles étant liées au marché de l'immobilier, ce produit n'offre pas de rendement garanti. Il ne prévoit pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.
- **Risque de liquidité :** Son actif, essentiellement immobilier, étant par nature illiquide et son rachat n'étant possible que dans la limite des souscriptions qu'il reçoit. En l'absence de contrepartie, vous pourriez ne pas pouvoir céder vos parts ou pourriez devoir accepter un prix inférieur au prix de retrait.
- **Risque de crédit et de contrepartie :** Susceptibles d'affecter le rendement potentiel du produit et sa capacité à honorer les demandes de rachat. La SCPI peut avoir recours à l'endettement dans la limite de 40 % de la valeur de ses actifs immobiliers. Le montant perçu en cas de retrait est alors subordonné au remboursement de l'emprunt par la SCPI.
- **Risque de change :** À titre accessoire, la SCPI peut être exposée au risque de change en cas d'investissement hors de la zone euro.
- **Autres risques :** Risque de gestion discrétionnaire, risque de marché locatif, risques de durabilité.

À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et administre une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Son offre de dix SCPI fiscales et d'entreprise s'adresse à une clientèle à la fois privée et institutionnelle. Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte et destinée aux investisseurs, ayant la connaissance et l'expérience requises pour comprendre les caractéristiques et risques des investissements immobiliers. Les investisseurs de détail ne peuvent pas souscrire directement des parts du produits. Au 30 juin 2021, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise plus de 884 M€*. Elle détient par le biais de ses fonds 74 immeubles et accompagne quotidiennement 450 locataires. Ses investissements immobiliers représentent 93 % en Europe hors de France et 7 % en France.

**Les performances passés ne préjugent pas des performances futures.*

À propos d'Advenis

Détenu majoritairement par la société Inovalis et coté sur Euronext Growth Paris, Advenis est un groupe indépendant spécialisé dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Au service d'une clientèle institutionnelle et privée, Advenis a développé une expertise technique reconnue en gestion d'actifs financiers ainsi qu'en immobilier résidentiel ancien et tertiaire. Sa proposition de valeur est axée sur l'accompagnement de ses clients sur la gestion de leur patrimoine. Basé à Paris, le groupe dispose également de deux implantations à Berlin et Francfort, en Allemagne.

