

27/11/2023

Réception d'un magnifique appartement réhabilité au sein de l'Hôtel d'Estaing – Maison du Chamarier

La société de gestion Advenis Real Estate Investment Management (REIM) annonce la réception d'un logement au sein d'un immeuble, classé monument historique, minutieusement restauré, au cœur du quartier Renaissance dans le centre de Lyon, pour le compte de sa SCPI Renovalys n°7.

- Un actif situé au cœur du Vieux-Lyon, l'un des plus vastes ensembles Renaissance d'Europe



- Neuf siècles d'histoire dans l'un des plus beaux bâtiments du Vieux-Lyon

Véritable joyau du patrimoine du Vieux-Lyon, la Maison du Chamarier a des fondements qui datent du XII^{ème} siècle, avec la construction canoniale et son ouverture au nord par la porte Froc. C'est au XIII^{ème} siècle que l'édifice voit véritablement le jour. Puis, aux XV^{ème} et XVI^{ème} siècles, François puis Charles d'Estaing, tous les deux chamariers, réalisent d'importants travaux d'aménagement et d'embellissement, pour faire de leur demeure, une véritable œuvre d'art : cour intérieure, escalier à vis, tour aux nombreux décors taillés dans la pierre, galeries ouvertes, fresques, etc. Des éléments remarquables qui en font la première maison Renaissance de Lyon, d'inspiration italienne.

C'est au XIX^{ème} siècle que la maison est transformée en logements, avec des commerces et des ateliers en rez-de-chaussée. Puis elle est léguée à la ville de Lyon en 1907 et le lieu reste inoccupé pendant plus de 50 ans.



C'est donc un véritable tour de force qui a été réalisé, avec plus de 3 années de travaux, pour lesquels la société Vista, partenaire d'Advenis, a fait appel aux plus grands spécialistes du patrimoine historique (maçons, charpentiers et restaurateurs) et de la réalisation de projets inédits (architecte, maîtrise d'ouvrage délégué...).



Photos réalisées par : @pierre_orssaud

► Un lieu d'exception entièrement rénové et modernisé

Au-delà de sa façade à la richesse historique inestimable, la Maison du Chamarier est composée de trois corps de logis disposés en U, typiquement Renaissance. Elle s'élève sur quatre niveaux autour d'une cour intérieure.

Au rez-de-chaussée, la fonction d'accueil sera magnifiée par le musée de la Miniature, qui abritera plus de 1 000 chefs-d'œuvre de patience et de dextérité, réalisés par des miniaturistes du monde entier.

Enfin, le reste du bâtiment est dédié à l'habitation avec 8 appartements aux prestations exceptionnelles, préservant scrupuleusement la cohérence des volumes intérieurs initiaux. L'Hôtel d'Estaing réussit ainsi le pari audacieux de concilier le plus haut niveau d'exigence technique et esthétique, mettant en lumière des éléments remarquables du patrimoine.

Au cœur de cet édifice, la SCPI Renovalys n°7 possède un lot : « **L'appartement Raphaël** », un duplex composé de trois pièces et d'une annexe, bénéficiant d'une quadruple orientation. Renovalys n°7 fait partie de la gamme de SCPI fiscales résidentielles d'Advenis REIM. Pour leurs acquisitions, ces véhicules privilégient des immeubles anciens de caractère dans le centre-ville des grandes métropoles régionales françaises.



Photos réalisées par : @pierre_orssaud





« Nous sommes fiers de pouvoir faire bénéficier nos associés de cet investissement immobilier complètement réhabilité et d'une grande qualité architecturale au cœur du quartier Renaissance à Lyon. Cet actif s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'investissement axée sur les grandes métropoles économiques européennes. De plus, cette restauration permet non seulement de redonner vie à cet immeuble mais aussi de proposer des logements de caractères avec des normes d'habitabilités modernes à des nouveaux locataires. Nous sommes honorés d'avoir contribué à restaurer l'Hôtel d'Estaing - Maison du Chamarier, un édifice empreint d'une histoire riche et captivante. »

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM

À propos de la SCPI Renovalys n°7

SCPI Déficit foncier à capital fixe. RCS : Paris n° 853 577 310. Visa AMF n° 19-21 du 10 septembre 2019. Date d'ouverture au public 27/09/2019. Clôture des souscriptions 31/12/2021. Code ISIN : SCPI00004579.

Les documents réglementaires de la SCPI, notamment sa note d'information, sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM. Vous pouvez les consulter sur la page dédiée à la gamme SCPI Renovalys, rubrique documentation ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 16 ans. Risque de perte en capital, revenus potentiels non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les conditions permettant de bénéficier d'avantages fiscaux non transmissibles sont exposées dans la note d'information de la SCPI. Le résumé de notre politique de gestion des conflits d'intérêts est disponible sur notre site internet et la politique complète sur demande.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 30 septembre 2023, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,3 Mds€ ⁽³⁾ et plus de 95 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 89 immeubles, accompagne quotidiennement 563 locataires.

⁽²⁾ Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

⁽³⁾ Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

