

Numéro d'ordre : .....

Horodatage : .....

## MANDAT D'ACHAT DE PARTS DE LA SCPI RENOVALYS 2

### RENSEIGNEMENTS D'ÉTAT CIVIL

#### Souscripteur :

M  Mme  Mlle

Nom : ..... Prénom(s) : ..... Nom de jeune fille : .....

Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : ..... Dpt : .....

Adresse : .....

Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_| Commune : .....

Situation de famille :  Marié(e)  Pacsé(e)  Célibataire  Divorcé(e)  Séparé(e)  Veuf(ve)

Régime matrimonial : .....

Résidence fiscale :  France  Pays de l'UE  Autre : ..... Profession(s) : .....

**[Pour les sociétés]** Raison sociale : ..... N° SIRET : .....

Adresse du siège social : ..... Régime fiscal :  IR  IS

**Conjoint**  **Usufruitier**  **Représentant légal**  **Représentant de la personne morale / indivision**

*En cas d'indivision, la signature de tous les indivisaires est requise.*

M.  Mme  Mlle

Nom : ..... Prénom(s) : ..... Nom de jeune fille : .....

Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : ..... Dpt : .....

Adresse : .....

Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_| Commune : .....

Situation de famille :  Marié(e)  Pacsé(e)  Célibataire  Divorcé(e)  Séparé(e)  Veuf(ve)

Régime matrimonial : .....

Résidence fiscale :  France  Pays de l'UE  Autre : .....

### ORDRE D'ACHAT

• Demande que soit inscrit au registre mon ordre d'achat de .....parts de la SCPI Renoyalys 2

Prix unitaire maximum par part .....€ frais inclus (frais : 5 % de droits d'enregistrement et 6 % TTC de commission)

Soit un montant global de .....€. Ordre valable jusqu'au : .....

• Accepte que mon ordre d'achat puisse être exécuté partiellement :  OUI  NON

*À défaut de précision, l'ordre pourra être exécuté partiellement. La société pourra dans les 8 jours suivant la réception de l'ordre, demander la couverture de l'ordre ; l'octroi de cette couverture subordonne l'inscription de l'ordre sur le registre. La jouissance des parts est acquise au premier jour du trimestre au cours duquel la transaction a été réalisée.*

• Déclare :

- Me conformer à toutes les dispositions qu'impose la propriété desdites parts à l'égard de la société.
- Avoir pris connaissance de la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers, des statuts, du dernier rapport annuel et du dernier bulletin trimestriel d'information.
- Être informé que la société ne garantit pas la revente des parts.
- Avoir connaissance et me soumettre aux modalités de fonctionnement du marché secondaire.
- N'avoir fait l'objet d'aucun acte de démarchage préalable à mon offre d'achat.

• Donne mandat à la société de gestion ou au mandataire qui l'accepte, de procéder à toutes les formalités nécessaires à l'acquisition des parts de la SCPI Renoyalys 2 dans les conditions ci-dessus et procéder en mon nom à toutes les démarches à cet effet, et notamment à l'enregistrement de la transaction auprès des services fiscaux.

Fait à ..... le .....

Signature(s) précédée(s) de la mention : « Bon pour mandat »

#### Documents à joindre obligatoirement :

- Originaux des certificats de propriété de parts (ou d'une déclaration de perte mentionnant que les parts ne sont ni nanties ni en attente de cession).
- Si les parts ont été nanties, une mainlevée du nantissement
- RIB du compte sur lequel les fonds doivent vous être versés.
- Un Chèque à l'ordre de la SCPI RENOVALYS 2.

#### Documents à envoyer par courrier postal à la société de gestion \* :

- Advenis Real Estate Investment Management - 52 rue de Bassano 75008 Paris - 01 78 09 88 34
- ou un intermédiaire habilité par la société de gestion qui les fera parvenir à celle-ci dans les meilleurs délais

*Vous avez la possibilité de saisir directement la société de gestion pour toute information sur l'état du registre et les indicateurs valeurs de réalisation, dernier dividende annuel servi, dividende estimé. Retrouvez ces indicateurs dans les rapports annuels de vos SCPI sur le site : [advenis-reim.com](http://advenis-reim.com) page « documentation ».*

\* Quelles que soient les modalités de transmission des ordres, le donneur d'ordre doit être en mesure de prouver la passation de son ordre et de s'assurer de sa réception par la société de gestion.

## DÉCLARATION D'ORIGINE DES FONDS

Advenis Real Estate Investment Management a l'obligation, en tant que société de gestion de placements collectifs, de collecter auprès de ses clients des informations relatives à l'origine des fonds lors des souscriptions de parts de SCPI (article L.561-5-1, R. 561-12 du Code monétaire et financier et article 1<sup>er</sup> de l'Arrêté du 2 septembre 2009 pris en application de l'article R. 561-12 du code monétaire et financier).

Pour répondre au dispositif prévu en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, Advenis Real Estate Investment Management demande aux souscripteurs de compléter impérativement la déclaration d'origine des fonds pour toute souscription. Par ailleurs, un justificatif de l'origine des fonds est à joindre obligatoirement. En cas de refus du souscripteur, Advenis Real Estate Investment Management ne pourra pas enregistrer la souscription.

Le souscripteur s'engage à communiquer des informations exactes, reflétant l'origine des fonds. Advenis Real Estate Investment Management s'autorise à demander tout justificatif qu'elle jugera utile.

### VOTRE IDENTITÉ

**• Associé :**

Madame       Monsieur       Personne morale

Nom : .....

Nom de naissance : .....

Prénom : .....

Êtes-vous déjà associé(e) d'une SCPI gérée par Advenis Real Estate Investment Management ?

Oui       Non

Si oui, numéro d'associé : .....

**• Coassocié (le cas échéant) :**

Madame       Monsieur       Personne morale

Nom : .....

Nom de naissance : .....

Prénom : .....

### SOUSCRIPTION

Montant de la souscription : ..... €

SCPI Concerné : .....

Date de signature du mandat d'achat (JJ/MM/AAAA) :

...../...../.....

Le paiement est-il effectué par un tiers autre que l'associé ?

Oui       Non

Si oui, précisez l'origine : .....

Démembrement (fournir la convention de démembrement)

Donation (fournir l'acte de donation)

Autre, précisez : .....

### ORIGINE DES FONDS DE LA SOUSCRIPTION

**Nature\* :**

Épargne : ..... €

Succession / Donation : ..... €

Crédit : ..... €, précisez l'établissement financier : .....

Réinvestissement suite à une cession immobilière : ..... €

Primes exceptionnelles : ..... €

Autres : ..... €, précisez : .....

**Montants\* :**

**Total de la souscription : ..... €**

*\*S'il s'agit de biens propres, merci de joindre obligatoirement un justificatif ou à défaut une attestation sur l'honneur contresignée par le conjoint éventuel*

Je certifie l'exactitude des informations ci-dessus :

Fait à : .....

Le : .....

Signature de l'associé

Signature du coassocié (le cas échéant)

**PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES** - La politique de confidentialité et de protection des données personnelles d'Advenis Real Estate Investment Management est accessible sur son site internet [www.advenis-reim.com](http://www.advenis-reim.com). Les données personnelles que vous communiquez dans ce document seront conservées durant toute la durée de détention des parts souscrites et cinq ans après votre sortie de la SCPI. Elles feront l'objet de traitements informatiques ayant pour finalité la gestion de vos parts et la gestion de vos droits sociaux en tant qu'associé. Vous pouvez à tout moment exercer vos droits sur vos données personnelles (rectification ou effacement, limitation de leur traitement, introduction d'une réclamation auprès de la CNIL, portabilité) et ce dans la limite des obligations légales, réglementaires ou contractuelles applicables, en adressant votre demande à l'attention du délégué à la protection des données personnelles au siège d'Advenis Real Estate Investment Management ou à : [dpo-advenisreim@advenis.com](mailto:dpo-advenisreim@advenis.com).

## FICHE CONNAISSANCE CLIENTS PERSONNES PHYSIQUES

Advenis Real Estate Investment Management a l'obligation en tant que société de gestion de placements collectifs de collecter toutes les informations sur votre situation patrimoniale et financière, ainsi que sur votre connaissance en matière de produits financiers conformément aux dispositions des articles L. 561-5-1, R. 561-12 du Code monétaire et financier et de l'article 1 de l'Arrêté du 2 septembre 2009 pris en application de l'article R. 561-12 du Code monétaire et financier. Elle doit également collecter des informations sur votre situation professionnelle afin de détecter d'éventuelles personnes politiquement exposées en vertu de l'article L.561-10 1° du Code monétaire et financier.

Ce questionnaire permet d'évaluer l'adéquation de la souscription de la SCPI avec votre profil d'investisseur. Il est un préalable à toute souscription. En cas d'évolution de votre situation, tout changement devra être adressé, directement ou par l'intermédiaire de votre contact habituel à Advenis Real Estate Investment Management.

Nous vous recommandons vivement de compléter ce questionnaire. Si toutefois vous ne souhaitez pas le compléter, car vous estimez que vous avez une expérience suffisante dans l'investissement de parts de SCPI, nous vous invitons à compléter uniquement les renseignements concernant votre identification et votre objectif d'investissement, puis à vous reporter à la fin du questionnaire pour cocher la case correspondante avant la signature du questionnaire.

### VOTRE IDENTITÉ (À COMPLÉTER PAR FOYER FISCAL)

#### • Associé :

Madame  Monsieur

Nom : .....

Nom de naissance : .....

Prénom : .....

Date et lieu de naissance : .....

Profession exacte : .....

#### Situation matrimoniale :

Marié(e)  Pacsé(e) régime légal  Divorcé  
 Célibataire  Pacsé(e) en indivision  Veuf(ve)

#### Résidence fiscale :

Française  Autre, précisez : .....

#### Nationalité :

Française  Autre, précisez : .....

Si vous êtes de nationalité étrangère, êtes-vous une personne politiquement exposée<sup>(1)</sup> ? (Définition page 2)

Oui  Non

Si oui, quelle fonction ? : .....

#### • Coassocié (le cas échéant) :

Madame  Monsieur

Nom : .....

Nom de naissance : .....

Prénom : .....

Date et lieu de naissance : .....

Profession exacte : .....

#### Résidence fiscale :

Française  Autre, précisez : .....

#### Nationalité :

Française  Autre, précisez : .....

Si vous êtes de nationalité étrangère, êtes-vous une personne politiquement exposée<sup>(1)</sup> ? (Définition page 2)

Oui  Non

Si oui, quelle fonction ? : .....

<sup>(1)</sup>Article L.561-10 du Code monétaire et financier

### VOTRE SITUATION FINANCIÈRE

Votre situation financière vous permet-elle d'épargner une partie de vos revenus ?

Oui  Non

#### Êtes-vous imposé au titre de :

L'impôt sur le revenu  
 L'impôt sur la fortune immobilière

#### Quelle est la nature de vos revenus ?

Salaires  Retraite / pension  
 Revenus fonciers  BIC/BNC  
 Autres, précisez : .....

#### Quel est le revenu net annuel du foyer ?

< à 25 K€  
 Entre 25 K€ et 50 K€  
 Entre 50 K€ et 80 K€  
 > à 80 K€

Si vous avez des emprunts en cours, quel pourcentage vos échéances représentent elles sur votre revenu ?

< à 10 %  
 Entre 10 et 35 %  
 > 35 %

#### À combien estimez-vous votre patrimoine financier ?

< à 20 K€  
 Entre 20 K€ et 50 K€  
 > à 50 K€

#### À combien estimez-vous votre patrimoine immobilier (habitation principale comprise) ?

< à 200 K€  
 Entre 200 K€ et 1 000 K€  
 > à 1 000 K€

## VOTRE OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

### Quels sont vos objectifs de placement ?

- Revenus complémentaires
- Réduction d'impôt
- Diversification de patrimoine
- Transmission de patrimoine
- Autres, précisez : .....

### Votre horizon de placement ?

- Court terme (moins de 5 ans)
- Moyen terme (5 à 10 ans)
- Long terme (plus de 10 ans)

### Quel degré de risque êtes-vous prêt à supporter ?

- Aucun risque (pas de perte en capital)
- Risque faible
- Risque moyen
- Risque fort

### Comment qualifiez-vous votre profil de risque ?

- Profil prudent
- Profil équilibré
- Profil dynamique

## VOTRE CONNAISSANCE ET VOTRE EXPÉRIENCE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT

Ces questions visent à évaluer votre expérience en matière d'investissement de parts de SCPI.

**Vous devez compléter les questions suivantes éventuellement avec l'aide de votre conseiller habituel après avoir pris connaissance de la note d'information de la SCPI.**

### • Test de connaissance du client :

#### Le placement en parts de SCPI est-il un placement à court terme ?

- Oui
- Non

#### La SCPI est-elle un placement garanti ?

- Oui
- Non

#### La liquidité d'un placement en parts de SCPI est-elle :

- Très limitée
- Moyennement limitée
- Peu limitée

#### La rentabilité d'un placement en immobilier dépend de la qualité des locataires et de la localisation des actifs ?

- Oui
- Non

#### La société de gestion peut-elle acheter tous les actifs immobiliers qu'elle souhaite sans respecter la politique d'investissement de la SCPI ?

- Oui
- Non

### • Expérience du client :

#### Comment qualifiez-vous votre connaissance en produits d'épargne ?

- Débutant
- Confirmé
- Expert

#### Avez-vous actuellement dans votre patrimoine les instruments financiers suivants ? % de détention ?

- OPCVM Actions : .....%
- OPCVM Obligataires : .....%
- OPCVM monétaires : .....%
- Actions cotées : .....%
- Actions non cotées : .....%
- Autres : .....%

#### Avez-vous déjà souscrit des parts de SCPI ?

- Oui
- Non, c'est la première fois

#### Avez-vous déjà subi des pertes financières dans le cadre de vos investissements financiers ? Si oui, à quelle hauteur ?

- Oui (plus de la moitié de sa valeur)
- Oui (moins de la moitié de sa valeur)
- Non

Je certifie que les informations recueillies sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur.

Si vous estimez que vous avez une expérience suffisante dans l'investissement de parts de SCPI, et que vous ne souhaitez pas répondre à ce questionnaire, dans ce cas, merci de bien vouloir cocher cette case. Toutefois Advenis Real Estate Investment Management vous met en garde sur le fait que ce produit pourrait ne pas être adapté à votre profil.

Fait à : .....

Le : .....

Signature de l'associé

Signature du coassocié

- **Personnes politiquement exposées :**

**Exercez-vous / avez-vous exercé une des fonctions suivantes ou un membre direct de votre famille ou un de vos proches sans liens familiaux exerce-t-il ou a-t-il exercé une des fonctions suivantes :**

- Chef d'Etat, de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission européenne ;
- Membre d'une assemblée parlementaire / nationale, Parlement européen, membre de l'organe dirigeant d'un parti ou groupement politique ;
- Membre d'une cour suprême, constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction dont les décisions ne sont pas susceptibles de recours ;
- Membre d'une cour des comptes ;
- Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale ;
- Ambassadeur, chargé d'affaires ;
- Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée ;
- Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique ;
- Directeur, directeur adjoint, membres du conseil d'une organisation internationale créée par un traité, ou une personne qui occupe une position équivalente en son sein.