



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**19/04/2016**

## Deuxième investissement pour la SCPI Eurovalys

*Paris – le 19 avril 2016. La SCPI Eurovalys, gérée par Advenis Investment Managers et lancée en septembre dernier, annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Francfort (Neu-Isenburg), au sein de la première zone d'activité high-tech de la région Rhin-Main. L'immeuble, acquis pour la somme de 15,3 millions d'euros Acte en Main, est entièrement loué par trois locataires de très bonne signature.*

La SCPI Eurovalys réalise son deuxième investissement à Francfort (Neu-Isenburg), dans le sud de l'agglomération qui constitue une aire urbaine de 2,5 millions d'habitants. Plus riche ville d'Allemagne, Francfort est également la cinquième ville allemande et quatrième place financière européenne.

Le bien acquis se situe au cœur même de la zone économique sud de Francfort (Neu-Isenburg), dédiée aux activités high-tech et IT (technologie de l'information). Cette zone d'activité, qui s'étend sur plus de 70 ha, regroupe 80% des emplois de la ville et accueillent les sièges sociaux de nombreuses multinationales telles que General Electric, Dupont, Sony, Pepsi-Cola, Genzyme, etc.

Construit en 2009 par Merkur Development GmbH, l'immeuble est implanté sur un terrain de 4 740m<sup>2</sup> et dispose d'une superficie totale de 5 956m<sup>2</sup> répartis en 5 786m<sup>2</sup> de bureaux et 173m<sup>2</sup> de stockage. Il est composé de 5 étages et un sous-sol. Il offre 81 places de parking en extérieur et 38 parkings en intérieur.



L'immeuble est loué en totalité à ce jour. Le locataire principal est la société Lexmark (leader mondial américain du marché de l'imagerie et de l'impression). Les deux autres locataires sont la société américaine Sudlet & Hennessey - l'immeuble accueille le siège allemand de la filiale du leader mondial de la communication WPP - et Baresel, une société familiale allemande spécialisée dans la construction.

La signature de l'acquisition du bien a eu lieu le 13 avril 2016. Le montant de cette transaction s'élève à environ 15,3 millions d'euros Acte en Main.

Cette nouvelle acquisition de la SCPI Eurovalys illustre à nouveau l'importance accordée par la SCPI à l'emplacement et la qualité des biens acquis. Tout comme pour la première acquisition réalisée en novembre dernier, les équipes allemandes d'Advenis Real Estate Solutions ont apporté leur expertise et leurs conseils à la société de gestion.

Commercialisée depuis septembre, la SCPI Eurovalys s'est vue dernièrement décerner le Prix de l'Innovation du magazine Investissement Conseils et le Prix de la Meilleure SCPI Espoir du magazine Gestion de Fortune. Ces récompenses saluent le positionnement et la stratégie d'investissement de la SCPI mais également ses perspectives prometteuses en termes de collecte et de rendement.

La SCPI Eurovalys est distribuée par les équipes commerciales du groupe Advenis, ainsi que par des Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants (CGPI) et par les pôles Private Banking des grands partenaires bancaires du groupe Advenis.

---

**A propos d'Advenis Investment Managers - [www.advenis-im.com](http://www.advenis-im.com)**

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue. AIM jouit aussi d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers notamment dans l'immobilier ancien à réhabiliter.

**Contacts**

**Thibault Delahaye**

Directeur Général

Advenis IM

+ 33 (0)4 27 70 54 00

[contact@advenis.com](mailto:contact@advenis.com)

**Stéphanie du Ché**

Communication

Advenis

+ 33 (0)6 16 36 11 08

[stephanie.duche@advenis.com](mailto:stephanie.duche@advenis.com)