

28/06/2023

La SCPI Elialys récompensée dans la catégorie « Durabilité » des Grands Prix des SCPI 2023

À l'occasion de la remise des Grands Prix des SCPI, décernés par le magazine Mieux Vivre Votre Argent, la SCPI Elialys, gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM), a été élue 3^{ème} meilleure SCPI dans la catégorie « Durabilité ». Une distinction qui témoigne de l'engagement d'Advenis REIM pour construire des portefeuilles immobiliers durables créateurs de valeur pour leurs associés.

La catégorie « Durabilité » est particulièrement significative dans le contexte actuel où la prise en compte des enjeux notamment environnementaux est essentielle. La SCPI Elialys, qui déploie une stratégie d'investissement tournée vers des actifs immobiliers Core +, au cœur des grandes métropoles d'Europe du Sud, principalement en Espagne, a su se distinguer grâce à sa démarche responsable déjà récompensée via l'obtention du label ISR en février 2022.



Elialys vise, en effet, à investir dans des actifs immobiliers ancrés dans une démarche qui lui est propre d'amélioration de leur performance environnementale, sociale et de gouvernance (ESG). Cette présence sur le podium des Grands Prix des SCPI 2023, positionne Advenis REIM, spécialiste de l'épargne immobilière paneuropéenne, en tant qu'acteur de premier plan à la fois en termes d'investissement et de gestion durable de ses actifs. Elle souligne également la volonté de la société de gestion de contribuer, aux côtés de ses pairs, à développer un secteur immobilier plus sobre et résilient.



« Cette récompense témoigne de l'engagement d'Advenis REIM d'allier objectifs financiers et extra-financiers. Nous sommes fiers de voir notre approche responsable et notre engagement pour un avenir plus durable être reconnu par les Grands Prix des SCPI »

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM

La méthodologie utilisée pour établir ce classement s'appuie sur les données compilées par Deepinvest, un cabinet d'analyse financière et immobilière spécialisé dans la durabilité du marché. En ce qui concerne la catégorie « Durable », la performance environnementale de la SCPI Elialys a été évaluée à partir de critères objectifs. Ceux-ci incluent notamment l'emplacement géographique des biens détenus par la SCPI, la proximité des transports en commun, l'obtention de certifications immobilières ou de labels énergétiques, ainsi que l'analyse des performances énergétiques réalisées par le gérant pour chaque actif immobilier du fonds.

En outre, les volets social et de gouvernance ont également été pris en compte dans l'évaluation de la durabilité de la SCPI. Les informations objectives, telles que la parité au sein des organes de direction de la société de gestion ou la mise en place d'une politique de non-discrimination à l'embauche, ont été collectées pour évaluer ces aspects.

Le label ISR de la SCPI Elialys a été décerné par AFNOR Certification. Il est valable à dater du 23/02/2022 jusqu'au 22/02/2025. La SCPI labellisée est classée article 8 au sens du Règlement Disclosure. Retrouvez l'ensemble de la documentation ESG de la SCPI sur notre site internet advenis-reim.com. Cliquez [ici](#) pour en savoir plus sur le label ISR, ses modalités d'octroi et la liste des fonds immobiliers labellisés.



À propos de la SCPI Elialys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n° 850 103 391. Visa AMF n°19-08 du 26 avril 2019. Notice publiée au BALO le 26/04/2019. Les documents règlementaires de la SCPI Elialys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation ⁽¹⁾.

(1) Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans. Risque de perte en capital, revenus non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les acquisitions passées ne préjugent pas des acquisitions futures. Les performances passées ne préjugent pas de performances futures.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 31 mars 2023, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise plus de 1,2Mds€ ⁽³⁾ et près de 95 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 84 immeubles, accompagne quotidiennement 522 locataires.

(2) Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

(3) Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

