

14/04/2023

## La SCPI Eurovalys nommée « Meilleure SCPI Internationale » aux Victoires de la Pierre-Papier de Gestion de Fortune

Le 13 avril 2023 s'est déroulée la 9<sup>ème</sup> édition des Victoires de la Pierre-Papier organisée par la revue Gestion de Fortune. Cette cérémonie vise à sélectionner les produits, SCPI, OPCI et OPCVM les plus performants qui se sont distingués sur l'année écoulée et les mettre en valeur. L'édition 2023 a récompensé Eurovalys par le prix de la « Meilleure SCPI internationale » - actifs inférieurs à 1 Md€.

La société de gestion de portefeuille Advenis REIM est ravie de recevoir ce prix qui vient conforter le travail des équipes et le positionnement de la SCPI Eurovalys comme référence de l'investissement en Allemagne.



« Avec plus d'1 milliard de valeur de patrimoine à fin 2022, la SCPI Eurovalys est devenue la SCPI référente pour les investisseurs privés et institutionnels français qui recherchent à diversifier leur patrimoine immobilier hors de France et notamment en Allemagne. La qualité de son patrimoine immobilier, des emplacements sélectionnés, de ses locataires (plus de 80 % des loyers perçus proviennent de locataires dont le chiffre d'affaires est supérieur à 1 Milliard d'euros) ainsi que la recherche de régularité de sa distribution annuelle depuis sa création, en font une SCPI incontournable dans l'allocation proposée aux investisseurs par nos partenaires distributeurs <sup>(1)</sup>. »

**Jean-François Chaury**  
Directeur Général d'Advenis REIM

### À propos des Victoires de la Pierre Papier

Les Victoires de la Pierre papier, organisées par la revue Gestion de Fortune, ont pour objectif de récompenser les fonds immobiliers destinés aux épargnants (SCPI, OPCI, SCI, OPCVM immobilier, fonds immobilier diversifié) dont les qualités et/ou performances se sont distinguées sur l'année précédente.

- 24 prix ont été attribués et récompensent les meilleurs fonds immobiliers
  - soit qualitativement, sur la base d'une délibération d'un jury à partir des dossiers de candidature envoyés par les gestionnaires de fonds,
  - soit quantitativement, sur la base des performances déclarées par les gestionnaires et contrôlées par la rédaction.

Le jury est souverain pour sa part dans la détermination des critères qualitatifs. Le jury en 2022 délibère sur la base des dossiers de candidature réceptionnés par la rédaction de Gestion de Fortune. Tous les gérants ont reçu un dossier et sont libres de postuler dans les catégories proposées jusqu'à une date limite mentionnée sur les dossiers.

<sup>(1)</sup> La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La liquidité est limitée. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.



## À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable labellisée ISR le 23 février 2022 par AFNOR Certification (validité jusqu'au 22/02/2025) et classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Notice publiée au BALO le 03/08/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> La SCPI comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La liquidité est limitée. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

## À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux <sup>(2)</sup>.

Au 31 décembre 2022, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise près de 1,2Mds€ <sup>(3)</sup> et près de 90 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 84 immeubles, accompagne quotidiennement 524 locataires.

<sup>(2)</sup> Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

<sup>(3)</sup> Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## À propos d'Advenis

Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

## Contacts Presse

### Agence SHAN : [advenis@shan.fr](mailto:advenis@shan.fr)

Lucas Hoffet - Consultant Shan - [lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr) - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) - 06 12 94 05 66

