

07/02/2023

Réception d'un magnifique immeuble réhabilité de 48 logements au cœur de la petite France à Strasbourg

La société de gestion Advenis Real Estate Investment Management (REIM) annonce la réception de son allotement de 5 logements au sein d'un immeuble restauré d'une grande qualité et bénéficiant d'un emplacement premium au cœur de la petite France et au bord de l'ILL pour le compte de ses différents FIA : SCPI de la gamme Renovalys et SC Advenis Immo Capital.

Métropole européenne dotée d'infrastructures de premier plan, Strasbourg connaît depuis plusieurs années un important dynamisme économique doublé d'un fort rayonnement culturel. Cela contribue à faire de la ville une métropole attractive, dont la meilleure illustration est la hausse de sa population de + 3,2 % en cinq ans.

Dans ce contexte porteur, Advenis REIM annonce la réception de plusieurs lots dans un immeuble réhabilité, composé de 48 appartements.

Situé au cœur de la Petite France, quartier historique, classé patrimoine mondial de l'UNESCO, et particulièrement prisé pour ses jolis canaux, ses ponts couverts et ses maisons à colombages du XVI^{ème} et XVII^{ème} siècles, l'immeuble du **12 rue des Dentelles** bénéficie d'un emplacement privilégié.



Cet immeuble résulte de la réunion de trois propriétés, dont la conception remonte aux années 1830. Ancienne tannerie, le bâtiment est converti à la fin du XIX^{ème} siècle en habitations tout en continuant d'accueillir quelques ateliers (menuiserie, confection). Il est désormais composé de 48 appartements répartis sur 2 788 m².

La SCPI Renovalys n°6 possède trois lots dans cet immeuble et la SCPI Renovalys n°7 deux. Enfin, la SC Advenis Immo Capital en possède un. Tous ces appartements disposent de belles prestations, que cela soit dû au charme de poutres anciennes, d'une belle luminosité grâce à de la lumière traversante ou à un balcon avec vue sur l'ILL et la Petite France.



Strasbourg



« Nous sommes fiers de pouvoir faire bénéficier nos associés de cet investissement immobilier complètement réhabilité et d'une grande qualité architecturale au cœur de la petite France. Cet actif situé à Strasbourg correspond tout à fait à notre stratégie d'investissement dans les grandes métropoles économiques européennes. De plus, cette restauration permet de redonner vie à cet immeuble et de proposer à des nouveaux locataires, des logements de caractères avec des normes d'habitabilités modernes »

Jean-François Chaury
Directeur Général d'Advenis REIM

À propos de la gamme Renovalys

SCPI RENOVALYS N°6 : SCPI Déficit foncier à capital fixe RCS Paris n°821 123 999 Visa AMF n° 18-22 du 24 juillet 2018 Notice publiée au BALO le 03/08/2018 Date d'ouverture au public 11/08/2016 Clôture des souscriptions 31/12/2018. Code ISIN : SCPI00004229.

SCPI RENOVALYS N°7 : SCPI Déficit foncier à capital fixe RCS : Paris n° 853 577 310 Visa AMF n° 19-21 du 10 septembre 2019 Date d'ouverture au public 27/09/2019 Clôture des souscriptions 31/12/2021. Code ISIN : SCPI00004579.

Les documents réglementaires des SCPI et notamment leur notes d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation ⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 16 ans. Risque de perte en capital, revenus potentiels non garantis et dépendant de l'évolution du marché immobilier. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les acquisitions passées ne préjugent pas des acquisitions futures. Les performances passées ne préjugent pas de performances futures. Les conditions permettant de bénéficier d'avantages fiscaux non transmissibles sont exposées dans les notes d'information de chaque SCPI.

À propos de la SC Advenis Immo Capital

SC Advenis Immo Capital, 52 rue de Bassano – 75008 Paris. R.C.S Paris n°898 652 292. Année de création : 2021. Dépositaire : CACEIS Bank. Code ISIN : FR0014004BN7. Les documents réglementaires de la SC sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique documentation produits. Ceci est une communication publicitaire.

Ce produit, comportant un risque de liquidité et de perte en capital ou du montant investi, est destiné aux investisseurs souscrivant un contrat d'assurance-vie proposant le produit en unités de comptes, ayant la connaissance et l'expérience requises pour comprendre les caractéristiques et risques des investissements immobiliers et qui souhaitent bénéficier d'un placement à long-terme (8 ans minimum recommandés) dans une optique de diversification de leur patrimoine. Les investisseurs de détail ne peuvent pas souscrire directement des parts du produit. La SC est exposée à des risques liés aux fluctuations du marché de l'immobilier et de la fiscalité applicable. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Lorsqu'il place via son contrat d'assurance-vie dans des UC, l'investisseur concerné doit tenir compte des risques détaillés sur la documentation disponible sur notre site et sur celle de la compagnie d'assurance-vie choisie.



À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽¹⁾.

Au 31 décembre 2022, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise plus de 1,2Mds€ ⁽²⁾ et plus de 89 % des encours sous gestion investis en Allemagne et en Espagne. Elle détient par le biais de ses fonds 84 immeubles, accompagne quotidiennement 526 locataires.

⁽¹⁾ *Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.*

⁽²⁾ *Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

