

23/11/2022

Advenis REIM annonce la commercialisation de sa SC Advenis Immo Capital en UC dans les contrats d'assurance-vie proposés par Intencial Patrimoine, marque du groupe Apicil

Lancée il y a plus d'un an, la SC Advenis Immo Capital – solution paneuropéenne d'investissement immobilier flexible, multi-supports et multi-classes d'actifs – est désormais disponible dans les contrats d'assurance-vie d'Intencial Patrimoine, marque du groupe Apicil.

Cette nouvelle solution d'épargne immobilière permet de répondre aux souhaits des investisseurs qui sont à la recherche d'une diversification immobilière et paneuropéenne de leur patrimoine, ainsi que d'un placement sur le long terme (8 ans minimum recommandés). Elle permet de constituer un portefeuille immobilier direct et/ou indirect, diversifié, tant en termes de secteurs d'activité, de typologie d'actifs sous gestion, ou encore de zones géographiques.

Proposée sous forme d'unité de comptes, la SC Advenis Immo Capital est exclusivement disponible au sein de contrats d'assurance-vie. Les investisseurs de détail ne peuvent pas souscrire directement des parts du produit.

**INTENCIAL**

PATRIMOINE

■ GROUPE APICIL

Sa commercialisation par Intencial Patrimoine, acteur de référence sur les métiers de l'épargne, dans les contrats du Groupe Apicil lui offre de nouvelles perspectives de développement essentielles en termes de marché et de visibilité.



« Nous nous réjouissons du référencement de notre SC Advenis Immo Capital au sein des contrats d'Intencial Patrimoine que nous remercions pour cette marque de confiance. Ce référencement nous permet de proposer à un plus grand nombre la possibilité d'investir dans des actifs immobiliers de qualité en Europe et d'accéder à des fonds institutionnels pan-européens de premier plan. Advenis Immo Capital affiche une performance supérieure à 8 % nette de frais de gestion depuis sa création en juin 2021. En étroite collaboration avec les équipes d'Intencial Patrimoine, nous avons hâte de proposer cette solution à davantage de partenaires et clients investisseurs ! »

Rodolphe Manasterski
Directeur Général Délégué d'Advenis

Note : La performance depuis la création est le cumul de la performance 2021 (+3,81 %) et de l'année en cours. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Risque de perte en capital et montant du capital investi non garanti.



À propos de la SC Advenis Immo Capital

SC Advenis Immo Capital, 52 rue de Bassano – 75008 Paris. R.C.S Paris n°898 652 292. Année de création : 2021. Dépositaire : CACEIS Bank. Code ISIN : FR0014004BN. La SC est un Autre FIA au sens de l'article L. 214-24 III du Code monétaire et financier qui n'est pas soumis à l'agrément ou à une procédure de déclaration auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et qui peut adopter des règles de fonctionnement et de gestion propres. Les documents règlementaires de la SC sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique documentation produits. Ceci est une communication publicitaire.

Ce produit, comportant un risque de liquidité et de perte en capital ou du montant investi, est destiné aux investisseurs souscrivant un contrat d'assurance-vie proposant le produit en unités de comptes, ayant la connaissance et l'expérience requises pour comprendre les caractéristiques et risques des investissements immobiliers et qui souhaitent bénéficier d'un placement à long-terme (8 ans minimum recommandés) dans une optique de diversification de leur patrimoine. Les investisseurs de détail ne peuvent pas souscrire directement des parts du produit.

La SC est exposée à des risques liés aux fluctuations du marché de l'immobilier et de la fiscalité applicable. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Lorsqu'il place via son contrat d'assurance-vie dans des UC, l'investisseur concerné doit tenir compte des risques détaillés sur la documentation disponible sur notre site et sur celle de la compagnie d'assurance-vie choisie.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Advenis, conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne) et Elialys (Europe du Sud). En juillet 2021, Advenis REIM a également annoncé le lancement de la SC Advenis Immo Capital, une solution paneuropéenne d'investissement immobilier multisupports et multi-classes d'actifs disponible uniquement en assurance-vie sous forme d'unité de compte.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ⁽¹⁾;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux ⁽²⁾.

Au 30 septembre 2022, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise 1 132 808 977 € ⁽¹⁾. Elle détient par le biais de ses fonds 83 immeubles et accompagne quotidiennement 508 locataires. Les investissements immobiliers se situent à 95 % hors de France et pour 5 % en France.

⁽¹⁾ Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

⁽²⁾ Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

