

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La SCPI Eurovalys étoffe son portefeuille avec une nouvelle acquisition à Gaimersheim - Ingolstadt en Allemagne

Paris, le 3 Mars 2020

La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) et investie principalement en Allemagne, annonce aujourd'hui un nouvel investissement près de Ingolstadt pour un montant de plus de 25 millions d'euros hors droits.

L'actif se situe à Gaimersheim près de Ingolstadt, sixième plus importante ville de Bavière. L'acquisition consiste en un ensemble immobilier à usage de bureaux, construit en 2015 et parfaitement entretenu. La surface locative totale est de 9 153 m² et dispose de 233 places de parkings. L'immeuble est entièrement loué à deux sociétés avec des baux fermes d'une durée résiduelle de 5 ans.

Le bien se situe au cœur d'un environnement privilégié, au sein d'un important pôle de bureaux, accueillant de nombreuses entreprises du secteur automobile tel que Audi et certains de ses sous-traitants. Cette zone bénéficie d'infrastructures bien développées qui permettent de rejoindre la ville d'Ingolstadt en 10 min en train ainsi que Munich par l'autoroute 9.

Cette opération s'inscrit dans la continuité des investissements réalisés par la SCPI Eurovalys depuis sa création afin de constituer à ce jour un portefeuille total de 15 actifs, tous situés dans des emplacements « core / core + ». Cette acquisition a pu se réaliser grâce à l'acquisition par des entités liées au groupe Inovalis, au moment de la vente, de la société vendeuse de l'immeuble.



Advenis Real Estate Investment Management (REIM) est la société de gestion qui gère les SCPI du groupe Advenis -

www.advenis-reim.com

Coté sur le compartiment C d'Euronext, Advenis (www.advenis.com) est un groupe indépendant spécialisé dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers.

Ainsi, Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, le groupe opère dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et compte plus de 300 collaborateurs.

SCPI Eurovalys, SCPI à capital variable, Visa AMF n° 18-24 du 24/07/2018.

La note d'information de la SCPI Eurovalys est disponible sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Contacts Presse : Agence Fargo

Amélie VERONE : 06 46 60 03 35 / averone@fargo.agency

Thomas CARLAT : 06 16 83 88 17 / tcarlat@fargot.agency