

21/04/2021

La SCPI Eurovalys annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Hambourg - Norderstedt en Allemagne

La SCPI Eurovalys gérée par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management (Advenis REIM) annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Norderstedt, en périphérie d'Hambourg, pour un montant hors droits de 28 M€. Cette nouvelle acquisition s'inscrit dans la continuité de la stratégie d'investissement de la SCPI.

L'actif se situe à Norderstedt et consiste en un ensemble immobilier à usage de bureaux construit en 1989. Une partie de l'immeuble a été entièrement rénovée en 2020 par l'ancien propriétaire et le locataire principal. La surface locative totale est de 20 876 m² et l'actif dispose de 514 places de parking. L'immeuble est partiellement loué à plusieurs filiales de Lufthansa pour une durée résiduelle des baux de 8,20 années.

Hambourg, située au Nord de l'Allemagne, est la deuxième plus grande ville et le premier port du pays. Elle est également la 12^{ème} ville européenne en termes de Produit Intérieur Brut (PIB) par habitant. L'économie de la ville est spécialisée dans l'aéronautique et les biotechnologies.

Norderstedt se situe à 20 km au Nord du centre-ville d'Hambourg. Elle est la cinquième ville la plus peuplée du Land de Schleswig-holstein et est un centre économique important. L'actif se situe dans le Nord-Est de la ville, dans un secteur tertiaire, à proximité d'un parc naturel et à 9 km de l'aéroport d'Hambourg.

Le locataire principal est Lufthansa à travers ses filiales spécialisées en IT : Lufthansa Systems GmbH & Co.KG, Lufthansa Global Business et Lufthansa Industry Solutions AS GmbH dont le siège se trouve dans l'immeuble.

Lufthansa est une entreprise allemande cotée à la bourse de Francfort et leader du marché allemand et européen de l'aviation civile. L'entreprise est détenue depuis 2020 par l'Etat Allemand à hauteur de 20,05 %.



À propos de la SCPI Eurovalys

SCPI d'entreprise à capital variable, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°810 135 632. Visa AMF n°18-24 du 24/07/2018. Les documents règlementaires de la SCPI Eurovalys et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la Société de Gestion est de 9 ans. Cet investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti

À propos d'Advenis REIM

Advenis Real Estate Investment Management est la société de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) du groupe Advenis.

Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux.

Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

À propos d'Advenis

Cotée sur le Compartiment C d'Euronext Paris, Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 25 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent près de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr

Cloé Hanus - Consultante Shan - cloe.hanus@shan.fr - 01 42 86 82 47

Vanessa Talbi - Directeur Conseil Shan - vanessa.talbi@shan.fr - 06 11 54 20 65

