

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13/09/2018

La SCPI Eurovalys réalise une nouvelle acquisition à Munich pour 59 M€

Paris – Le 12 septembre 2018. La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion Advenis Real Estate Investment Management et investie principalement en Allemagne, annonce un nouvel investissement à Munich pour un montant de 59 M€ acte en main.

La SCPI Eurovalys vient d'acquérir son neuvième actif. L'immeuble est situé au sud-est de Munich, en face de l'université et à proximité des sièges sociaux des sociétés Infineon et Siemens.

L'ensemble immobilier se compose de 8 bâtiments, construits en 2002 et entièrement rénovés entre 2011 et 2015. La surface locative totale est de 26.372 m² dont 19.847 m² de bureaux et 4.802 m² de laboratoires ainsi que 389 places de parkings dont 374 places en sous-sol et 15 places en extérieur. L'immeuble comprend également un restaurant d'entreprise.

Conformément à sa politique d'investissement, la SCPI Eurovalys investit dans des actifs de long terme avec la recherche d'un rendement sécurisé.

L'ensemble immobilier est loué à 4 locataires dont 64% par la société INTEL, leader mondial du secteur informatique. Ces locataires sont notés équivalents AAA chez Standard & Poors.



Advenis REIM est la société de gestion de SCPI du groupe Advenis - www.advenis-reim.com

Coté sur Euronext, Advenis est un groupe indépendant créé en 1995 spécialiste de la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière et déploie son expertise sur tous types de biens : tertiaire, résidentiel et véhicules réglementés. Advenis gère 2 Mds€ de fonds immobiliers et financiers, 40 000 clients privés et 2 000 sites en France et en Allemagne.

Contacts

Rodolphe Manasterski
Directeur Général Délégué
Advenis
+ 33 (0)4 27 70 54 00

Jean-François CHAURY
Directeur Général Adjoint
Advenis
+ 33 (0)4 27 70 54 00